

# La sortie du locataire

(1'25'08)

GL-06

- Test de positionnement **5'00**

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les droits et obligations liés au droit de préemption du locataire en cas de fin de bail.
- Savoir réaliser le pré-état des lieux et l'état des lieux de sortie de manière rigoureuse et exhaustive.
- Savoir comment gérer la situation d'un squatteur et suivre les procédures spécifiques à cette situation.

- Les modalités de résiliation du bail (Partie 1) **4'41**
- Les modalités de résiliation du bail (Partie 2) **4'47**
- Le droit de préemption du locataire **8'08**

### Module 2 : Les tâches de gestion liées à la sortie du locataire

- Le pré-état des lieux **5'23**
- L'état des lieux de sortie (Partie 1) **7'44**
- L'état des lieux de sortie (Partie 2) **6'13**
- La restitution des clés **4'09**
- Le remboursement du dépôt de garantie et le solde de tout compte **4'28**



## INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 1h25



## FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

- Quelle est la procédure à suivre pour expulser un locataire ? **4'06**
- Quels sont les principaux motifs à l'expulsion d'un locataire ? **11'49**
- Comment expulser un squatteur ? **8'40**

- Quiz **15'00**

### Test de satisfaction 05'00

**Total : 1'25'08**

## MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard



### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS



## HORAIRES